



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

Provisionsfrei: 3-Zimmer-ETW (Erbpacht) mit Balkon im Westen von 87700 Memmingen

Baujahr:	1973
Wohnfläche:	80,02 m ²
Kellerraum	ja
Balkon:	ja
Aufzug:	ja
Hausgeld ETW (davon Rücklagen):	348,00 € (63,44 €) / monatlich
Erbpachtzins:	183 € / jährlich
Verfügbar:	frei
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger / -verbrauch:	Gas / 107,9 kWh/(m ² a)

Kaufpreis: 290.000 €

EXPOSÉ



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Memminger Westen in einem Hochhaus, auf Erbpacht und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen großzügigen Balkon über die gesamte Wohnungsbreite. Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen oder vermietet werden.

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Neben dem Wohnbereich stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat angeordnet.

Die Küche verfügt über Einbaumöbel und einen offenen Essbereich zum Flur (Essdiele).

Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet im Westen von Memmingen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die historische Innenstadt von Memmingen mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants liegt nur wenige Minuten entfernt.

Eine gute Verkehrsanbindung besteht über die nahegelegenen Autobahnen Autobahn A7 und Autobahn A96. Zudem ist der Flughafen Memmingen schnell erreichbar und sorgt für eine komfortable überregionale Anbindung.





MP Service GmbH

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net

Grundriss Wohnung

