



## Attraktive Dachgeschoss-Eigentumswohnung mit Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz in 87746 Erkheim

Baujahr:	1993
Wohnfläche:	71 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Kellerraum:	10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Kellerraum	ja
Tiefgaragenstellplatz:	ja
Hausgeld (davon Rücklagen):	270 € / monatlich
Kaltmiete:	255 €
Verfügbar:	vermietet
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger / -verbrauch:	Heizöl / 75,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)

**Kaufpreis: 238.700 €**

**Käuferprovision - 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.**

**Hinweis:** Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma MP Service GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4  
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ



## Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das Dachgeschoss und den Spitzboden einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Mehrfamilienhäusern und gemeinsamer Tiefgarage (insgesamt 17 Wohneinheiten).

Im Dachgeschoss befinden sich ein Flur, ein Bad mit Badewanne und WC, ein Abstellraum sowie der offene Wohn-/Essbereich mit Küche und Treppe zum Spitzboden. Dort erwartet Sie eine gemütliche Schlafgalerie sowie ein weiteres Bad mit Dusche und WC. Beide Bäder sind innenliegend. Der Spitzboden verfügt zudem über einen separaten Zugang zum Treppenhaus.

Die Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet. Ein 10 m<sup>2</sup> großer Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Fahrradkeller bieten zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

## Lagebeschreibung

Erkheim im Unterallgäu, mit seinen ca. 3.200 Einwohnern, verbindet ländliche Ruhe mit hervorragender Infrastruktur.

Dank der direkten Anbindung an die A96 sind Memmingen, Mindelheim und München schnell erreichbar.

Vor Ort gibt es Geschäfte, Schulen und Ärzte, während die umliegende Natur zu Freizeitaktivitäten einlädt. Eine ideale Wohnlage für Familien und Pendler.



**MP Service GmbH**

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | [info@mp-immobilien.net](mailto:info@mp-immobilien.net)

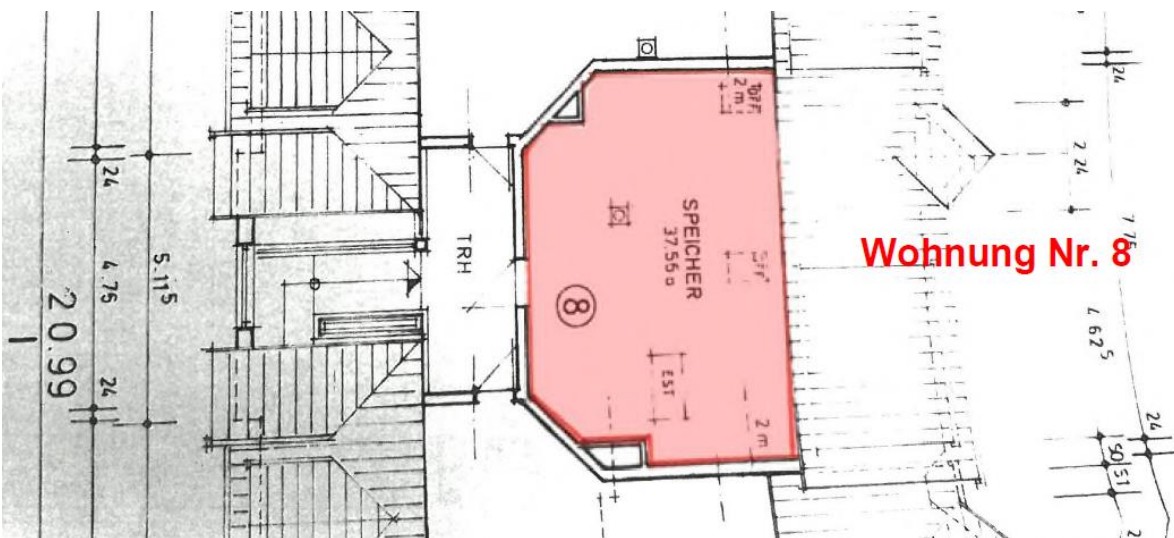




## Grundriss Wohnung



## Grundriss Dachboden



## Grundriss Keller und Tiefgarage

