



Kapitalanlage - 2-Zi-Eigentumswohnung im 1. OG mit Balkon in 87700 Memmingen

Baujahr:	1968
Wohnfläche:	38,63 m ²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	1
Aufzug:	ja
Balkon:	ja
Mieteinnahmen:	245 € / Monat
Hausgeld:	132 € / Monat
Erbpachtzins:	156,21 € / Jahr
verfügbar ab:	vermietet
Energieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	97 kWh/(m ² ·a)

Kaufpreis: 99.000 €

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ



Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis: Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma MP Service GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss bietet einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Der Grundriss umfasst ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Wohn-/Essraum mit Kochnische. Der Zugang zum Balkon erfolgt direkt vom Wohnraum aus.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Fahrradstellplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentrumsnahen Wohngegend von Memmingen. Hier genießen Sie die Vorteile stadtnahen Wohnens in einem grünen Umfeld.

Memmingen hat etwa 44.000 Einwohner und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß erreichbar, und die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet.





Skizze Grundriss

